


תאריך פניה 21.8.2023

הצעת מחיר לוועדת המכרזים לאישור מיזם משותף

<b>פרוייקט</b>	<b>השקעות בלולי הטלה</b>
תאור	הקמת מבנה לולים להטלה למטרת תעסוקה, הסבת מבנה קיים והתאמתו ללול הטלה
גוש חלקה	גוש 18909, חלקות 2, 3, 9, 10
מגרש	מגרש 327 - יעוד קרקע - מבני משק
שטח	שטח של שני מבנים להסבה - כל מבנה כ 1,600 מ"ר, סה"כ 3,200 מ"ר שטח מגרש כ - 8,200 מ"ר
<b>שיפוץ, התאמת המבני וציוד</b>	<b>600,000 ₪</b>
	

<b>פרוייקט</b>	<b>הקמת סטודיו לקרמיקה</b>
תאור	הקמת סטודיו לתעסוקה ועבודות קרמיקה
גוש חלקה	גוש 18909, חלקה 22
מגרש	מגרש 321 - יעוד קרקע - תעשייה קלה ומלאכה
שטח	שטח מבנה מוצע כ 120 מ"ר שטח מגרש כ - 1,000 מ"ר
<b>עלות בניה + ציוד</b>	<b>1,500,000 ₪</b>
	



פרוייקט	הקמת מכון למיון ביצים
תאור	מכון למיון ביצים – מכון מקומי, לתעסוקה למיון תוצרת מקומית
גוש חלקה	גוש 18909, חלקה 9
מגרש	מגרש 327 – יעוד קרקע – מבני משק
שטח	שטח מבנה מוצע כ 100 מ"ר
עלות בניה	₪ 900,000
	

פרוייקט	שמירה
תאור	תשתיות ביטחון ואבטחה למתחם אל פנארה וחיבורו למתחם כישורית
גוש חלקה	גוש 18909, חלקות 32, 33
מגרש	מגרש 327 – יעוד קרקע – אזור משקי
שטח	שער גידור ותאורה לאורך כ – 800 מטר אורך, והקמת שני מבני שומר מוגנים 4 מ"ר כל אחד.
עלות פיתוח	₪ 850,000
	



<b>פרוייקט</b>	<b>מגורים שלב א' - אל פנארה</b>
<b>תאור</b>	מבני מגורים בתמהיל של דירת סטודיו, דירת מגורים משותפת או דירות מושגחות. המגורים יוקמו בשתי שכונות, בכל שכונה 8 דירות, 70 מ"ר כל דירה ובכל דירה יגרו שני חברים
<b>גוש חלקה</b>	גוש 18909, חלקות 32, 33
<b>מגרש</b>	מגרש 5 - יעוד קרקע - מבנים ומוסדות ציבור
<b>שטח</b>	שטח מבנים כ 1,700 מ"ר
<b>עלות בניה</b>	₪ 11,200,000
	

<b>פרוייקט</b>	<b>מרכז מוזיקה</b>
<b>תאור</b>	הקמת מרכז מוזיקה לפעילות פנאי ותרפיה לחברים
<b>גוש חלקה</b>	גוש 18938, חלקות 16, 17, 29
<b>גוש חלקה</b>	גוש 18909, חלקה 1
<b>מגרש</b>	מגרש 216 - יעוד קרקע - שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
<b>שטח</b>	שטח מבנה כ 300 מ"ר
	שטח מגרש כ - 1,600 מ"ר
<b>עלות בניה + ציוד</b>	₪ 3,600,000





פרוייקט	מגבנה
תאור	מבנה מגבנה לתעסוקה לעיבוד וייצור מוצרי חלב עיזים שונים תוצרת מקומית כולל הכשרה מקצועית
גוש חלקה	גוש 18909, חלקה 22
מגרש	מגרש 321 – יעוד קרקע – תעשייה קלה ומלאכה
שטח	שטח מבנה מוצע כ 270 מ"ר שטח מגרש כ – 2,000 מ"ר
עלות בניה + ציוד	₪ 3,600,000



פרוייקט	מבנה פנאי – אל פנארה
תאור	מתחם פנאי מרכזי הכולל מועדון, מתחמי פעילות, ספרייה וחדר טלוויזיה. המתחם יספק פעילויות תרבות ופנאי מגוונות לרבות חוגים, הרצאות ועוד לאחר שעות העבודה
גוש חלקה	גוש 18909, חלקות 32, 33
מגרש	מגרש 2 – יעוד קרקע – מבנים ומוסדות ציבור
שטח	שטח מבנים כ 300 מ"ר
עלות בניה	₪ 3,600,000





הצעת מחיר מאת השותף למיזם

נספח נלווה תכנית תקציבית מפורטת

14/08/2023

תאריך

1

מהדורה



<b>פרוייקט</b>	<b>פיתוח שטח ציבורי – אל פנארה</b>
תאור	פיתוח השטח הפתוח שבין המבנים ובהיקף המתחם, כולל גינון, שבילי טיול ומצללות, גינות ומקומות ישיבה ומנוחה
גוש חלקה	גוש 18909, חלקות 32, 33
מגרש	מגרשים 1-7 – יעוד קרקע – מבנים ומוסדות ציבור, דרך מאושרת ושטח ציבורי פתוח
שטח	שטח לפיתוח – 15,200 מ"ר
<b>עלות פיתוח</b>	<b>2,000,000 ₪</b>
	

<b>פרוייקט</b>	<b>מבנה מרכזי – אל פנארה</b>
תאור	מבנה מרכזי באל פנארה שילכול מטבח וחדר אוכל, חנות מכולת, משרדי הנהלה ומשרדים לעובדים הסוציאליים ובנוסף, מרפאה אשר תאויש בידי אנשי צוות דוברי ערבית
גוש חלקה	גוש 18909, חלקות 32, 33

*(Handwritten signature)*


חתימה:

תפקיד: מנכ"ל כישורית

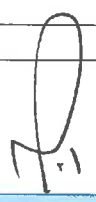
שם המאשר: יהושוע לוינגר

הצעת מחיר מאת השותף למיזם

מגרש 1 - יעוד קרקע - מבנים ומוסדות ציבור	מגרש
שטח מבנים כ 1,600 מ"ר	שטח
24,000,000 ₪	עלות בניה + ציוד
	

מרפאה אזורית	פרוייקט
הקמת מרפאה אזורית בשיתוף פעולה עם קופת חולים	תאור
גוש 18938, חלקות 23, 24	גוש חלקה
מגרש 215 - יעוד קרקע - שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	מגרש
שטח מבנים כ 600 מ"ר	שטח
שטח מגרש כ - 3,200 מ"ר	עלות בניה
12,000,000 ₪	
	

מגורים שלב ב' - אל פנארה	פרוייקט
מבני מגורים בתמהיל של דירת סטודיו, דירת מגורים משותפת או דירות מושגחות	תאור
גוש 18909, חלקות 32, 33	גוש חלקה
מגרש 5 - יעוד קרקע - מבנים ומוסדות ציבור	מגרש
שטח מבנים כ 3,800 מ"ר	שטח
24,500,000 ₪	עלות בניה





טבלה מרכזת:

פרוייקט	מלש"ח
השקעות בלולי הטלה	0.6
הקמת סטודיו לקרמיקה	1.5
הקמת מכון למיון ביצים	0.9
שמירה	0.85
מגורים שלב א'	11.2
מרכז מוזיקה	3.6
מגבנה	3.6
מבנה פנאי	3.6
פיתוח שטח ציבורי	2



נספח לחוזה



הצעת מחיר מאת השותף למיזם

נספח נלווה תכנית תקציבית מפורטת

תאריך 14/08/2023

מהדורה 1

24	מבנה מרכזי
12	מרפאה אזורית
24.5	מגורים שלב ב'
88.35	סה"כ

חתימה:

תפקיד: מנכ"ל כישורית

שם המאשר: יהושוע לוינגר